ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области
(Управление Роспотребнадзора по Московской области)

ул. Семашко, д. 2, г. Мытищи, Московская обл., 141014
Тел.: (495) 586-10-78, факс: (495) 586-12-68. E-mail: org@50.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 75260339, ОГРН 1055005107387, ИНН/КПП 5029036866/502901001

14 МАР 2013 № 984-ж-04

На № 09-650-13-16 от 31.01.2013

Каракурчи Г.Н.
Ул. Пушкина, д.25а, кв.
Старбеево, г.о. Химки,
Московская область, 141400

Заместителю начальника
Управления делами
Федеральной службы по
надзору в сфере защиты
прав потребителей и
благополучия человека
А.С. Беликову

Управление Роспотребнадзора по Московской области на Ваше обращение о выделении земельных участков вблизи канала им. Москвы в квартале Старбеево г.о. Химки, поступившее в наш адрес из Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, сообщает.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 п. 1 пп.26 утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием

земель городского округа относятся к компетенции органов местного самоуправления городского округа Химки.

Согласно п. 6.5. Положения о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.06.2004г № 322, Федеральная служба реализует свои полномочия в установленной сфере деятельности, то есть осуществляет государственный санитарно-эпидемиологический надзор за соблюдением санитарного законодательства.

Согласно п. 3 ст. 12 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» органы Роспотребнадзора были уполномочены на выдачу санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии предполагаемых к использованию земельных участков санитарным правилам. Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Московской области в г. Химки, Красногорском районе (далее ТО) в 2011 году были выданы санитарно-эпидемиологические заключения по материалам выбора земельного участка для строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительных объектов и баз отдыха для ООО «Туризм-Сервис» (№ 50.18.04.000.Т.000057.08.11 от 30.08.11г.; № 50.18.04.000.Т.000055.08.11 от 30.08.2011г., № 50.18.04.00.Т.000054.08.11 от 30.08.2011г.) о соответствии санитарным правилам и нормам при условии соблюдения на стадии проекта требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы». Заключения были выданы на основании материалов, представленных заявителем – ООО «ЗемИнвестСтрой». Адресные ориентиры в заключениях были указаны в соответствии с адресами, указанными в акте выбора земельного участка, подготовленного уполномоченным на то органом - Администрацией г.о. Химки, и входящем письме заявителя. При выезде на место для составления акта специалист ТО оценивал на соответствие санитарным правилам и нормам земельный участок, предъявленный к осмотру заявителем, при этом в натурных условиях адрес участка обозначен не был. Проверка достоверности указанной в материалах документации, в т.ч. законности регистрации и действий юридического лица, адреса рассматриваемого земельного участка, не входит в компетенцию Роспотребнадзора.

Согласно требований п. 4.4.4 СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» «не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) па расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от

уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм».

Таким образом, размещение земельных участков под спортивно-оздоровительные объекты и базы отдыха вблизи канала им. Москвы не противоречило требованиям СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», что указано в выданных санитарно-эпидемиологических заключениях.

Согласно п. 4.4.5 СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» на территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается рубка леса главного пользования и реконструкции на территории шириной не менее 500 м от уреза воды. В этих пределах допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. Однако, определение принадлежности зеленых насаждений к какой-либо категории не относится к компетенции Роспотребнадзора, в связи с чем информация о наличии или отсутствии древесных насаждении актом не предусмотрена. В актах обследования ТО в описании земельного участка указано, что рассматриваемые земельные участки относятся к категории земель населенных пунктов и свободны от застройки. В представленных Администрацией г.о. Химки Актах выбора земельного участка для строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительных объектов и баз отдыха для ООО «Туризм-Сервис», не содержалась информация о нахождении леса главного пользования на участках, было указано об отсутствии зеленых насаждений.

По представленной Вами информации владелец земельных участков пытался изменить их целевое назначение и использовать под комплексную жилую застройку. Однако, в связи с вступлением в действие Федерального закона от 19.07.2011г. N 248-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с реализацией положений Федерального закона "О техническом регулировании" пункт 3 ст.12 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» с 21.10.2011г. утратил силу, санитарно-эпидемиологические заключения по материалам выбора земельных участков Управлением Роепотребнадзора по Московской области не выдаются. Санитарно-эпидемиологические заключения «для комплексной жилой застройки» на данные земельные участки до 21.10.2011г. не выдавались.

Вопросы соблюдения требований, указанных в санитарно-эпидемиологических заключениях по материалам выбора земельных участков для строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительных объектов и баз отдыха для ООО «Туризм-Сервис» № 50.18.04.000.Т.000057.08.11 от 30.08.11г.; № 50.18.04.000.Т.000055.08.11 от 30.08.2011г. № 50.18.04.00.Т.000054.08.11 от 30.08.2011г. должны быть отражены в проектах планировки и застройки территории или проектах строительства объектов. В связи с введением в действие Федерального закона от 18.12.06 г. № 232-ФЗ «О введении изменений в градостроительный

кодекс Российской Федерации» с 01.07.2007 г. к полномочиям Роспотребнадзора не относится рассмотрение проектов строительства объектов и осуществление надзора за строящимися объектами. Данные функции возложены на Госэкспертизу, Госстройнадзор и органы местного самоуправления.

Вопросы контроля за законностью действий администрации, в т.ч. в части утверждения градостроительного плана, осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель, проведения публичных слушаний, а также проверки законности регистрации и деятельности юридического лица ООО «Туризм-Сервис», межевания и постановки на кадастровый учет принадлежащих ему земельных участков не входят в компетенцию органов Роспотребнадзора.

Руководитель О.Л. Гавриленко

Вялкова В.В. 8 (498) 684 48 07