Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы
Государственное унитарное предприятие
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»)
125047, Москва, 2-я Брестская ул., дом 2/14, тел.: (499) 250-1508, факс: (499) 251-9075
ОКПО 03997732 ОГРН 1037739318341 ИНН/КПП 7710030490/771001001
Сайт: www.genplanmos.ru, e-mail: info@genplanmos.ru

от 22.05.2012 № 200-02-2249/2-Б/-1
на № 07-03/12 от 27.03.2012
525/14052 от 22.05.2012

Генеральному директору
ООО «Туризм-Сервис»
Фаталиеву Г.Э.

Комплексная оценка предложений
по размещению среднеэтажного жилого комплекса
в микрорайоне «Клязьма-Старбеево» г.Химки

Уважаемый господин Фаталиев!

ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» рассмотрел материалы предварительной градостроительной проработки размещения объектов жилого комплекса средней этажности на земельных участках общей площадью 7,35 га, расположенном по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Старбеево, выполнил комплексную оценку представленных материалов на соответствие документам территориального планирования муниципальных образований Московской области и ограничениям использования территории и сообщает следующее.

Рассматриваемый участок расположен в восточной части города Химки, между жилой застройкой квартала Старбеево и каналом им.Москвы.

В связи с тем, что рассматриваемые участки относятся к «землям водного фонда», в разработанном «Генеральном плане городского округа Химки» эти участки не были включены в проектируемые границы города Химки и функционально данная территория была отнесена к «зеленым насаждениям общего пользования».

В соответствии с кадастровым планом земельного участка от 18.07.2007г. №10.1/07-1854 разрешенное использование рассматриваемой территории «для ведения производственной деятельности ГП Канал имени Москвы».

В соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 13.01.2012 г. № МО-12/ЗВ-10548 рассматриваемым участкам присвоена категория «земли населенных пунктов» с разрешенным видом использования

013706

«для строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительных объектов и баз отдыха».

Размещение на данной территории объектов среднеэтажного жилищного строительства не соответствует «Генеральному плану городского округа Химки», согласованному постановлением Правительства Московской области от 11.01.2011г. №1/59.

В связи с тем, что большая часть рассматриваемой территории размещается в границах 2 пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы на расстоянии менее 100 м от уреза Канала им.Москвы, являющегося источником питьевого водоснабжения г. Москвы (п.2.2.4 СП 2.1.42625-10) институт считает возможным размещение среднеэтажного жилого комплекса при условии получения положительного заключения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (РОСПОТРЕБНАДЗОР), ФГУП «Канал имени Москвы» и внесения изменений в генеральный план городского округа Химки в установленном законодательством порядке.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ для решения вопросов комплексного развития территории с учетом перспектив развития прилегающих территорий и возможности обеспечения ее объектами инженерно-транспортной инфраструктуры необходима разработка документации по планировке территории с соблюдением всех требований, предусмотренных действующим законодательством и нормативными документами. Документацию по планировке территории представить на рассмотрение в ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» в установленном порядке.

Директор института **Э.Ф.Мавлютов**

15251

30.05.12

Богачук Б.А.,Биченко О.М., Воронцова О.Б.,Львовская Е.И. 499-25--1947

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы
Государственное унитарное предприятие
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»)
125047, Москва, 2-я Брестская ул., дом 2/14, тел.: (499) 250-1508, факс: (499) 251-9075
ОКПО 03997732 ОГРН 1037739318341 ИНН/КПП 7710030490/771001001
Сайт: www.genplanmos.ru, e-mail: info@genplanmos.ru

от 17.04.2013 № 200-03-1772/13
на № б/н от

Члену Общественного совета при первом заместителе Главы Администрации г.о. Химки Г.Н.Каракурчи

О направлении материалов

Уважаемая Галина Николаевна!

На Ваш запрос направляем Вам полный текст документа по комплексной оценке предложений по размещению среднеэтажного жилого комплекса в микрорайоне «Клязьма-Старбеево» г.Химки.

Приложение: текст на 2 стр.

И.о. директора **К.Р.Нигматулина**

14184

Исп. Богачук Б.А.
Тел. (499) 250-1947

029534